

| | |
|-------------------------|----|
| JUDEȚUL DÂMBOVIȚA | |
| MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE | |
| Nr. 5600 / | |
| 29 | 01 |
| Anul 2021 | |

DOCUMENTAȚIA privind achiziția publică
„Contractarea unei finanțări rambursabile interne pentru finanțarea contribuției proprii ce revine Municipiului Târgoviște conform contractului de finanțare nr. 5110/19.02.2020”

*Prezenta documentație reprezintă anexa a contractului de credit ce urmează a fi încheiat

Important !!!

SE VOR SOLICITA ÎN PERIOADA DE OFERTARE TOATE CLARIFICĂRILE ȘI DOCUMENTELE NECESARE OBTINERII FINANȚĂRII DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTA, ASTFEL ÎNCĂT DUPĂ ADJUDECAREA CONTRACTULUI NU VOR MAI FI SOLICITATE DOCUMENTE SUPLIMENTARE CARE NU AU FOST LA DISPOZIȚIA TUTUROR OFERANȚILOR.

PROPUNEREA CONTRACTULUI DE CREDITARE NU VA CONTINE CLAUCHE SUPLIMENTARE CELOR MENTIONATE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTA ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DESCRIPTIVE.

I. DATE GENERALE

- **Autoritatea contractantă:**

Denumire: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Cod fiscal: 4279944

Adresa: Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița

Număr de telefon: 0245/613928 , fax. 0245/217951

www.pmtgv.ro

- **Denumire Contract:**

„Contractarea unei finanțări rambursabile interne pentru finanțarea contribuției proprii ce revine Municipiului Târgoviște conform contractului de finanțare nr. 5110/19.02.2020”

- **Tipul contractului de achiziție publică:**

Contract de servicii excepție conform art 29, alineat 1 litera f din Legea 98/2016

Cod CPV -66113000-5 - Servicii de acordare de credit (Rev.2)

- **Obiectul contractului de servicii**

Contractarea unui împrumut bancar în valoare de 1.042.000 lei, cu perioada de rambursare de 12 de luni începând cu luna ianuarie 2022.

- **Durata contractului de servicii: 21 de luni**

- **Necesitatea creditului:**

Creditul solicitat este necesar pentru finanțarea contribuției proprii ce revine Municipiului Târgoviște conform contractului de finanțare nr. 5110/19.02.2020 pentru proiectul finanțat prin POR 2014-2020 „Eficientizarea energetică a sistemului de iluminat din Municipiul Târgoviște-cod proiect 121474”.

II. TERMENII ȘI CONDIȚIILE GENERALE ALE CONTRACTĂRII ÎMPRUMUTULUI

Inițierea procedurilor de achiziție publică în vederea realizării împrumutului bancar a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Târgoviște nr. 125/30.04.2020. Împrumutul va fi utilizat

în exclusivitate pentru finanțarea contribuției proprii ce revine Municipiului Târgoviște conform contractului de finanțare nr. 5110/19.02.2020”.

- **Participanți:**

Au dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului bănci și instituții financiare, naționale și internaționale, în nume propriu sau prin filialele sau sucursalele lor.

- **Legislația aplicată:**

1. Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare;
2. Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică cu modificările și completările ulterioare;
6. Hotărârea Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, modificată și completată cu HG 145/2008;
7. Legea 21/1996 privind concurența.

- **Beneficiarul împrumutului:**

Municipiul Târgoviște, jud. Dambovită

- **Moneda:** Lei (atât pentru credit cât și pentru comisioane și taxe aferente)

- **Perioada de rambursare:** 12 luni

- **Mod de rambursare:**

-Rate lunare egale.

-Posibilitatea efectuării de plăți în avans a ratelor din surse proprii, în perioada de rambursare.

-În situația apariției unor situații neprevăzute să existe posibilitatea amânării la plată a unor rate fără costuri suplimentare.

- **Garanții:**

Municipiul Târgoviște garantează rambursarea creditului, plata dobânzilor și a comisioanelor aferente la termenele scadente de plată cu veniturile proprii pe care le are de încasat.

Acestea reprezintă veniturile proprii (așa cum sunt ele definite în prezent de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale) aferente bugetului local pe anii de maturitate a împrumutului.

Cuantumul veniturilor cu care Primăria Municipiului Târgoviște garantează împrumutul este egal cu obligațiile de plată, a dobânzilor și a comisioanelor aferente pentru fiecare an de maturitate.

Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor de garanție, care se vor aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Primăria Municipiului Târgoviște, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc prezentele obligații asumate de Primăria Municipiului Târgoviște.

Ofertantul nu trebuie să solicite garanții suplimentare, decât cesionarea veniturilor proprii ale Primăriei Municipiului Târgoviște, venituri luate în discuție la contractarea creditului.

- **Garanția de participare:**

Gar. de participare se va completa și se va depune până la data limită de depunere a ofertelor.

Cuantumul garanției de participare este de **658 lei**.

PERIOADA DE VALABILITATE A GARANTIEI: 6 LUNI SI VA TREBUI SA ACOPERE INTERVALUL DINTRE TERMENUL LIMITA DE PRIMIRE A OFERTELOR SI DATA SEMNARII CONTRACTULUI.

DUPA CAZ, SE VA SOLICITA/PREZENTA ORI DE CATE ORI ESTE NECESAR, PRELUNGIREA VALABILITATII GARANTIEI DE PARTICIPARE PANA LA SEMNAREA CONTRACTULUI.

FACEM PRECIZAREA CA GARANTIA DE PARTICIPARE SE CONSTITUIE IN SCOPUL ASIGURARII AUTORITATII CONTRACTANTE DE SERIOZITATEA OFERTANTULUI.

Forma de constituire a gararantie de participare:

-virament bancar sau printr-un instrument de garantare irevocabil emis de o institutie de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurari in conditiile legii-Form.nr.1 sau un alt model (impreuna cu toate anexele acesteia: conditii de asigurare, instrument de garantare, oferta de asigurare, etc);

-ordin de plata: în contul RO26TREZ2715006XXX000248, deschis la Trezoreria Targoviste, beneficiar Municipiul Targoviste, CIF4279944 cu conditia confirm. acestuia de catre banca emitenta pana la data limita de depunere a ofertelor.Gar.de participare se va completa si se va depune pana la data limita de depunere a ofertelor.

- **Dobânzi:**

Se va prezenta Modalitatea de determinare a dobanzii si formula de calcul.

Formula de calcul a dobanzii percepute de banca va ramane neschimbata, pe intreaga perioada de derulare a contractului de credit.

In situatii exceptionale, motivate, ale bancii, modificarea formulei de calcul a dobanzii va fi adusa în scris, nu se va putea face decat prin acceptarea Primariei Municipiului Targoviste si nu va modifica in nici un fel valoarea contractului dintre parti;

- **Taxe și comisioane:**

Taxele și comisioane inițiale se vor exprima în procente din valoarea împrumutului.

Se va preciza si modul de calcul si de incasare al acestora precum si termenul de plata al comisiunilor;

Comisiunile si alte speze bancare prevazute in oferta nu pot fi modificate pe parcursul derularii contractului daca oferta respectiva este declarata castigatoare, acestea ramanand la cota procentuala prevazuta in oferta financiara depusa.

- **Comisioane, taxe si orice alte costuri aferente împrumutului:**

- a) **taxe si comisioane initiale:**

Se vor trece toate taxele si comisioanele aferente împrumutului pe care le va percepe ofertantul la semnarea contractului sau la tragerile împrumutului.

Acestea se exprima în procente (%) si vor fi cuantificate in suma absoluta, exprimata în LEI

- b) **taxe si comisioane periodice:**

Se vor trece toate taxele si comisioanele periodice aferente împrumutului pe care le va percepe ofertantul.

Acestea se exprima în procente (%) si vor fi cuantificate in suma absoluta, exprimata în LEI

- c) **taxe si comisioane speciale:**

Se vor prezenta toate taxele si comisioanele speciale aferente împrumutului pe care le va percepe ofertantul. Ex.: dobanzi penalizatoare în cazul întârzierilor la plata mai mari de 30 zile, comision de neutilizare, etc.

Se vor detalia cazurile cand acestea vor fi aplicate, cuantumul lor, datele de plata si bazele (soldurile) la care se aplica.

- d) **alte comisioane si/sau taxe:**

Se vor prezenta alte taxe si comisioane pe care autoritatea contractanta le va avea de suportat în urma semnării contractului de creditare, atât speze bancare cat si alte costuri cu tertii.

Aceasta lista, fara a se limita doar la acestea, va contine si urmatoarele cheltuieli:

- d1) Inregistrarea în Arhiva Electronica a Garantiilor Reale Mobiliare;
- d2) Costuri legate de transferurile bancare. Se va avea în vedere faptul ca aceste costuri vor aparea atat la tragerea cat si la rambursarea împrumutului.

- **Termenele de plată:**

Se va lua in considerare ca termenele de plata ale dobânzilor, comisioanelor și taxelor aferente împrumutului sa fie lunare (15 a lunii).

- **Nu se acceptă depunerea de oferte alternative.**
- **Posibilitatea rambursarii anticipate integrale fara comision.**
- **Posibilitatea amanarii ratelor fara costuri suplimentare, in cazul aparitiei unei situatii exceptionale bine fundamentata.**

*Prin situatii exceptionale intelegem situatii ce nu pot fi anticipate. Aceste situatii pot fi incadrate de banca in proiectul de contract propus.

- **Derulare achizitie:**

Operatorul declarat castigator va fi cel care indeplineste conditiile de calificare si prezinta cel mai mic cost al creditului (toate sumele accesorii împrumutului, cumuland orice depaseste valoarea finantarii rambursabile de **1.042.000 lei**)

- **Modalitatea de tragere:**

Se vor efectua 3 trageri conform graficului atasat, cu mențiunea ca acest grafic este estimativ in vederea comparabilitatii ofertelor depuse. In derulare graficul va fi actualizat conform cerintelor rezultate din derularea contractului.

III. Cerinte minime de calificare

Ofertanții sunt obligați sa prezinte toate documentele de calificare care sunt cerute prin prezenta documentație, acordand atentie deosebita:

- 1) Formular nr. 1 Declaratie privind evitarea conflictului de interese;
- 2) Formular nr. 2 -Declaratie de însusire a documentatiei;
- 3) Formular nr. 3 - Imputernicire reprezentant –model orientativ
- 4) Formular nr. 4 – Imputernicirea pentru semnatarul ofertei

*Se poate prezenta o singura imputernicire, modelul bancii, care sa cuprinda pe langa mentiunile formularelor 3 si 4 puse la dispozitie de autoritatea contractanta si alte mentiuni ale bancii.

- 5) Formular nr. 5 -Fișa de informații generale, cu defalcarea cifrei de afaceri globala a ofertantului pe ultimii trei ani.

- 6)Se vor prezenta documente relevante din care sa reiasa cifra de afaceri globala a ofertantului/ofertantului din ultimii 3 ani (**31.12.2019, 31.12.2018, 31.12.2017**) precum : (bilanturi contabile pentru ultimii 3 ani vizate si inregistrate la organul fiscal abilitat sau alte documente edificatoare care sa sustina indeplinirea cerintei de calificare) in copie conform cu originalul;

- 7) Formular nr.6 - „Declaratie privind lista principalelor servicii similare prestate în ultimii 3 ani” impreuna cu anexa aferenta reprezentand Lista principalelor servicii **similare** prestate in ultimii 3 ani, continând valori, perioade de prestare, beneficiari, indiferent ca acestia din urma sunt autoritati contractante sau clienti privati.

- 8) Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului in raza caruia este situat sediul ofertantului, Actul Constitutiv sau alt document in original/copie legalizata/copie certificata „conform cu originalul”, din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: **-66113000-5 - Servicii de acordare de credit** sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei juridice de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat;

*Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului trebuie prezentat atat pentru centrala bancii cat si pentru sucursala care depune oferta.

9) Autorizatie de functionare emisa de Banca Nationala a Romaniei in conditiile O.U.G. nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului – copie „conform cu originalul”;

10) Certificat de atestare fiscala eliberat de organul de administrare fiscala al unitatii administrativ teritoriale de pe raza careia societatea are sediul social privind plata la bugetul general consolidat-formulare tip emise de organisme competente, din care sa reiasa ca nu are datorii restante la momentul depunerii acestora (in cazul unei asocieri fiecare asociat este obligat sa prezinte acest formular);

11) Formularul nr. 7- Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute in Legea 21/1996 privind concurenta.

Persoane juridice/fizice straine vor prezenta pentru fiecare cerinta in parte, documente echivalente emise in tara de rezidenta, in copie conform cu originalul, sau daca in tara respectiva nu exista prevederi legale referitoare la declaratia pe propria raspundere, o declaratie autentica data in fata unui notar, a unei autoritati administrative sau judiciare sau a unei asociatii profesionale care are competente in acest sens pentru situatiile solicitate.

Documentele se vor prezenta insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana.

IV. CRITERIUL APLICAT PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire este: costul total al creditului cel mai mic

Evaluarea ofertelor se realizează prin compararea preturilor fiecărei oferte în parte și prin întocmirea, în ordine crescătoare a costurilor totale respective, a clasamentului pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare.” Compararea costurilor totale prevăzute în propunerile financiare ale ofertantilor se realizează la valoarea mentionata de ofertanti.

În cazul a doua sau mai multe oferte cu preturi egale, clasate pe primul loc, în vederea atribuirii contractului de achizitie publica, se va solicita, sub forma de clarificare respectivilor ofertanti, pentru departajarea ofertelor, reofertarea în plic inchis, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a carui noua propunere financiara are pretul cel mai scazut.

Propunerea financiară va cuprinde un grafic de derulare a împrumutului pe 28 luni, care să conțină în mod obligatoriu:

- rata împrumutului
- valoarea dobânzii
- comisioane: includerea și defalcarea tuturor comisioanelor aferente finanțării
- costul total.

Conditii de prezentarea ofertelor – propunere financiara:

- Tragerile se vor efectua in 3 transe, conform Anexei nr. 1.
- Tragerile vor incepe cu data de aprilie 2021, in suma de 500.000 lei,
- Rambursarea se face in rate egale – 12 luni.
- Data platii primei rate va fi 15.01.2022, iar data plății ultimei rate va fi 15.12.2022.
- Graficul de rambursare va cuprinde: datele de trageri mentionate in Anexa nr.1, dobanda calculata de banca la fiecare luna in functie de ROBOR 1 LUNA(ROBOR 1 M) de la data transmiterii solicitarii ofertei de pret, rate de rambursare credit, rata dobandii, comisioane, costul total al creditului pornind de la datele mentionate.
- Precizam ca termenul pentru efectuarea tragerilor este unul estimativ, efectuarea tragerii realizandu-se in functie de finalizarea contractului.
- Graficul de rambursare va fi intocmit cu respectarea termenlor cerute de solicitant in Anexa nr. 1.

Se vor prezenta de asemenea:

- Formular nr. 8- Formularul de oferta
- Formular nr.9-Anexa la formularul de oferta -CENTRALIZATOR DE COSTURI
- Formular 10- Declarație privind posibilitatea utilizării creditului disponibil;
- Formular 11- Declarație privind condițiile rambursării anticipate a creditului;
- Formular 12- Declarație privind posibilitatea amânării la plată;
- Formular 13 - INSTRUMENT (SCRISOARE) DE GARANȚIE pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

*Ofertantul are obligația să constituie garanția de participare în baza art. 36 din H.G. 396/2016 cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă nerestricționând opțiunile ofertanților în ceea ce privește constituirea acesteia.

VI. MODUL DE DEPUNERE ȘI PREZENTARE A OFERTEI

- 1.Oferta va fi valabilă -6 luni de la termenul limită de depunere a ofertelor.
- 2.Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 3 zile.
- 3.Data limită de depunere a ofertelor: conform solicitării de oferta de preț.
- 4.Sedința de deschidere a ofertelor: conform solicitării de oferta de preț
5. Adresa la care se depun ofertele: la Registratura Primăriei Municipiului Târgoviște, str. Revoluției, nr. 1-3, corp B

Cerințe depunere: în format fizic, în plic închis, inscripționat cu denumirea prezentei achiziții.

Limba de redactare a ofertelor: Română;

Banca sau instituția financiară desemnată câștigătoare în urma achiziției publice va încheia un contract cu Primăria Municipiului Târgoviște – contract de împrumut.

Încheierea contractului se va realiza doar în situația în care se va obține avizul favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, conform O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată prin legea 109/2008, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 9/2007, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

VII. EVALUAREA OFERTELOR

După depunerea ofertelor, comisia de evaluare va aplica criteriul de atribuire și va stabili oferta câștigătoare, urmând să transmită comunicările ulterioare.

CLAUZE CONTRACTUALE

Ofertantul are obligația să depună odată cu oferta financiară și propunerea contractului de creditare.

Autoritatea contractantă va încheia contractul de achiziție publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare de către comisia de evaluare, în perioada de valabilitate a ofertei.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a negocia termenii contractuali și de a refuza acele condiții contractuale pe care le va considera abuzive.

Contractul va putea fi semnat numai după autorizarea contractării împrumutului intern de către Comisia de Autorizare a împrumuturilor locale, conform H.G. nr. 9/2007 cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de împrumut va cuprinde toate cerintele tehnice si financiare solicitate de autoritatea contractantă în documentatia de achizitie precum si datele financiare prezentate de banca castigatoare în oferta ce a fost stabilita ca oferta castigatoare.

Pe parcursul derularii contractului de creditare, Banca nu are dreptul de a modifica în mod discretionar termenii prezentati în oferta de creditare.

În situatia în care ofertantul castigator nu își va putea achita obligatiile asumate prin oferta finala, din orice motive, autoritatea contractanta are dreptul de a executa garantia de participare prevazuta în documentatia de achizitie.

Urmatoarele caracteristici ale împrumutului prevazute în contractul de creditare: dobanda si comisioanele nu vor putea fi modificate discretionar de catre Banca fara acceptul autoritatii contractante.

Contractul de achizitie va cuprinde obligatoriu urmatoarele capitole:

- OBIECTUL CONTRACTULUI
- DESTINATIA CREDITULUI
- CARACTERISTICILE IMPRUMUTULUI (VALOARE, COSTURI)
- TERMENE, RAMBURSARE SI RAMBURSARE ANTICIPATA
- GARANTII ALE AUTORITATII CONTRACTANTE
- GARANTII ALE BANCII (GARANTII SOLICITATE DE BANCA, DACA ESTE CAZUL)
- OBLIGATII ALE AUTORITATII CONTRACTANTE
- OBLIGATII ALE BANCII
- DREPTURI ALE AUTORITATII CONTRACTANTE
- DREPTURI ALE BANCII
- PENALITATI
- ALTE CLAUZE

ANEXE

1. Model grafic rambursare-Anexa 1
2. Raportare financiara la 31.12.2017
3. Raportare financiara la 31.12.2018
4. Raportare financiara la 31.12.2019
5. HCL nr. 125/30.04.2020, privind aprobarea demarării procedurilor de contractare a unor împrumuturi în vederea finanțării cheltuielilor neeligibile ce revin Municipiului Targoviste în cadrul unor proiecte cu finantare nerambursabila.

PRIMAR

Jr. Daniel-Cristian STAN



**Intocmit,
Direcția Economică,
Ec. Anca VRÎNCEANU**

**Sef Serv. Achizitii Publice ,
Ing. Magdalena Mihaescu**